

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:03:0020280:2492**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:03:0020280:2492**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Исполняющий обязанности
генерального директора

Начальник управления градостроительного
проектирования



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Начальник архитектурной мастерской №1		Меньшова Л.В.
Начальник архитектурной мастерской №3		Мариев Т.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный инженер проекта		Пономарев С.В.
Главный специалист		Матюченко А.С.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа Клин в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного	

участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ.....	9
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	11
2.1 КЛИМАТ.....	11
2.2 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.3 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	12
2.4 ГИДРОЛОГИЯ.....	14
2.5 ПОЧВЫ.....	14
2.6 РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЖИВОТНЫЙ МИР.....	14
2.7 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	15
3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	16
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	17
4.1 СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	17
4.1.1 ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	17
4.1.2 ВОЗДУХООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	17
4.2 СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	17
4.3 СОСТОЯНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	17
4.4 СОСТОЯНИЕ РАСТИТЕЛЬНОСТИ И ЖИВОТНОГО МИРА.....	18
4.5 СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.....	18
4.6 ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ.....	19
4.7 АКУСТИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА.....	19
4.8 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ, САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ.....	20

ВВЕДЕНИЕ

При выполнении раздела, учитывались требования действующих нормативно-правовых актов, основными из которых являются:

- Водный кодекс 03.06.2006 № 74-ФЗ (последняя редакция);
- Лесной кодекс 04.12.2006 № 200-ФЗ (последняя редакция);
- Земельный кодекс 25.10.2001 № 136-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» 04.05.1999 № 96-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. N 52-ФЗ (последняя редакция);
- Закон РФ «Об отходах производства и потребления» 24.06.1998 г. N 89-ФЗ (последняя редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (последняя редакция);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

В рамках поставленной цели были решены следующие задачи:

- дана характеристика природных условий территории рассматриваемых участков;
- проведена оценка существующего состояния компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвы, рельефа, растительности и животного мира) и дан прогноз их изменения при реализации проекта генерального плана;
- проведена оценка негативного воздействия существующих транспортных шумов и их распространение с учетом перспективного развития;
- разработан комплекс природоохранных мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории рассматриваемых участков.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 входят в состав городского округа Клин, который находится в северо-западной части Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, городской округ Клин Московской области относится к Клинской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется радиальным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположен на расстоянии 64 км к северу от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и в 99 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:201;
- на юге - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:193;
- на западе - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:220;
- на востоке - с автомобильной дорогой регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет 20,64 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет автомобильная дорога регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 и параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;

- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Климат Московской области – умеренно-континентальный, сезонность чётко выражена; лето тёплое, зима умеренно холодная. В восточных и юго-восточных районах континентальность климата выше, что выражается в более низкой температуре зимой и более высокой температуре летом. Самый тёплый месяц – июль (средняя температура +18°C на северо-западе и +21°C на юго-востоке). Среднегодовое количество осадков 500 - 700 мм, наиболее увлажнены северо-западные районы, наименее – юго-восточные.

В соответствии с климатической картой г. Москвы и Московской области, на исследуемой территории средняя температура самого теплого месяца в году составляет +18,0°C, а самого холодного – минус 10,5°C.

Расчетные температуры воздуха, °C

Абсолютная максимальная + 38,4 (за период 1946 – 2010 гг.)

Абсолютная минимальная - 43,0 (за период 1946 – 2010 гг.)

Средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 25,9 °C

Средняя температура наиболее холодного месяца – минус 10,4 °C

Скорость ветра 5% обеспеченности 6 м/с

Поправка на рельеф местности 1

Коэффициент стратификации 140

2.2 Геологическое строение территории

Территория Московской области расположена на южном склоне Московской синеклизы, которая представляет собой пологий прогиб, выполненный мощной (до 4 км) толщей отложений позднего протерозоя и фанерозоя.

Осадочная толща пород, залегающая на кристаллическом фундаменте, представлена отложениями верхнерифейского и вендского комплексов верхнего протерозоя, девонской и каменноугольной системой палеозоя, юрской и меловой системой мезозоя, неогеновой и четвертичной системой кайнозоя.

Для палеозойских отложений характерно погружение на северо-восток (кристаллический фундамент имеет обратный наклон).

Геологическое строение планируемой территории рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы.

В рассматриваемом интервале разреза принимают участие каменноугольные, юрские, нижнемеловые и четвертичные отложения.

2.3 Гидрогеологические условия

На территории городского округа Клин существуют довольно сложные и разнообразные гидрогеологические условия. Осадочный чехол сложен палеозойскими, мезозойскими и четвертичными отложениями, среди которых чередуются толщи водопроницаемых и водоупорных пород, поэтому здесь выделяют ряд водоносных горизонтов и комплексов, изолированных друг от друга.

В разрезе осадочного чехла выделяются три основные гидрогеологические зоны, отличающиеся по условиям водообмена и химическому составу подземных вод.

Верхняя зона свободного водообмена включает все горизонты с грунтовыми и напорными водами до глубины 260-280 м. Для верхней части зоны характерно дренирующее влияние эрозионного вреза. Модуль естественных ресурсов подземных вод здесь составляет 1-2 л/с с 1 кв. км. В нижней части зоны связь с поверхностными водами затруднена из-за развития мощных водоупорных пластов.

Средняя зона затрудненного водообмена – до 410-440 м глубины. Это в основном воды нижнекаменноугольных водоносных горизонтов. Это зоны сульфатных вод. Область питания расположена за пределами округа.

Нижняя зона затрудненного водообмена включает рассолы.

Среди водоносных горизонтов, имеющих практическое значение, выделяются следующие:

1. Воды болотных образований наиболее распространены в северной части городского округа. Воды содержатся в торфах общей мощностью от 2 до 5 м. Глубина залегания зеркала воды от 0,1 до 0,9 м. Минерализация до 0,2 г/л. Для хозяйственного и питьевого водоснабжения практически не используется.

2. Воды современного аллювиального водоносного горизонта приурочены к отложениям пойменных террас, рек и ручьёв. Уровень залегания 0,1-0,4 м, местами 0,7-5 м. Неглубокое залегание зеркала воды часто вызывает заболоченность поймы. Водообильность невелика (наибольший дебит 0,4 л/с). Минерализация 0,2-0,7 г/л. Большого практического значения не имеют, и используются населением в редких случаях.

3. Верховодка приурочена к покровным суглинкам, перекрывающим водоразделы и склоны Клинско-Дмитровской гряды и мелкие холмы в пределах низменной части городского округа. Глубина залегания 0,3-4,0 м. Водообильность суглинков незначительна. Минерализация 0,2-0,4 г/л. Практического значения для водоснабжения не имеет и нередко является нежелательным фактором для строительства.

4. Воды верхнечетвертичного озёрно-аллювиального горизонта приурочены к отдельным островкам террас рек Сестры, Лутосни, Малой Сестры. Глубина залегания от 7 до 5,5 м. Водообильность незначительна. Минерализация достигает 1,2 г/л. Воды этого горизонта могут быть ограничено использованы при местном водоснабжении сельских населённых пунктов.

Из водоносных горизонтов четвертичных образований наиболее широко распространены воды московской морены. Они отсутствуют лишь на узких придолинных участках рек. Глубина залегания вод колеблется от 2-4 м до 20 м на водоразделах. Дебиты источников 0,02-0,04 л/с. Разгрузка происходит в долины рек. Горизонт может быть рекомендован к эксплуатации при больших водозаборах в пределах юго-западной части территории округа, где большая мощность морены затрудняет вскрытие более водообильных водоносных горизонтов.

Воды спорадического распространения в московской морене распространены по всей территории и эксплуатируются в ряде случаев колодцами, для крупного водопотребления не пригодны. Воды нижней части четвертичных отложений московского-донского и донско-окского горизонтов не могут быть рекомендованы для крупного водоснабжения.

Воды мезозойских отложений не используются для крупного водоснабжения из-за малой водообильности, большой глубины залегания и ограниченной площади распространения.

Наиболее мощные водоносные горизонты заключены в отложениях карбона.

Клязьминский водоносный горизонт мощностью до 51 м распространен в северо-восточной части городского округа. Воды, как правило, очень чистые с минерализацией 0,4-0,5 г/л, слабощелочные (рН 7,6-8,0). Это один из наиболее водообильных горизонтов карбона и перспективен для более широкого использования, в том числе для централизованного водоснабжения крупных населённых пунктов.

Наиболее эксплуатируемым является касимовский водоносный горизонт. Глубина залегания его на западе составляет 30 м, на востоке и в пределах Клинско-Дмитровской гряды – до 160 м. Минерализация 0,4-0,6 г/л (рН 7,5-8,0).

Воды мячковско-каширского водоносного комплекса стоят по интенсивности использования на втором месте после вышеописанных и используются скважинами на юге и юго-западе округа. Глубина залегания от 40 до 170 м. Минерализация 0,4-0,7 г/л (рН 7,6-8,2). При расширении эксплуатации необходимо соблюдать особый режим, исключающий развитие депрессионных воронок.

Верейско-протвинский водоносный горизонт распространен по всей территории. Воды хорошего качества с минерализацией 0,3 г/л и щелочной реакцией (рН – 8,1). Горизонт практически не используется из-за глубокого залегания. Он может быть рекомендован в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Водоносные комплексы нижележащих водоносных горизонтов практического интереса для водоснабжения не имеют и являются минеральными водами или рассолами. Использование их затруднено в связи с большой глубиной залегания.

Для основных эксплуатируемых каменноугольных горизонтов характерно несколько повышенное содержание в воде фтора, на что необходимо обращать внимание при проектировании и сооружении новых водозаборов. Однако при создании новых и расширении

имеющихся водозаборов необходимо разрабатывать определённый режим эксплуатации карбоновых вод, исключая образование глубоких депрессионных воронок.

2.4 Гидрология

Гидрографическая сеть прилегающей к рассматриваемой территории представлена р. Сестра.

Согласно статье 65 «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006 N 74-ФЗ водоохранная зона реки Сестра составляет 200 м.

Планируемая территория не попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу.

2.5 Почвы

Почва - особое природное образование, обладающая рядом свойств, присущих живой и неживой природы. Почва формируется в результате преобразования материнской (почвообразующей) породы под воздействием воды, воздуха, и организмов. С позиции экологии почва может рассматриваться как один из обязательных компонентов экологической системы суши. Почвы являются важнейшим компонентом ландшафтов.

В пределах рассматриваемого участка преобладают естественные почвы с наличием дикой древесно-кустарниковой растительности.

2.6 Растительность и животный мир

Территория рассматриваемых земельных участков преимущественно занята диким травостоем, частично – естественной лесной растительностью.

Лесные массивы являются местообитанием обыкновенной, средней и малой бурозубки, лесной мыши, рыжей полевки, беляка, белки, обыкновенного ежа, бурого ушана, рыжей вечерницы, усатой ночницы, ласки, лесной куницы, горностая, барсука, кабана, енотовидной собаки, рыси, рябчика, зяблика, вяхиря, белобровика, зарянки, желтоголового королька, пеночки (веснички, трещетки и теньковки), большой синицы, большого пестрого дятла, кукушки, певчего дрозда, сов, живородящей ящерицы, травяной лягушки, серой жабы, обыкновенного тритона, обыкновенной гадюки, гребенчатого тритона, остромордой лягушки.

В открытой местности может встречаться серая, рыжая, водяная, обыкновенная полевка, лесная и полевая мышь, обыкновенный хомяк, черный хорь, барсук, беляк, грач, вяхирь, полевой жаворонок, ворона, чибис, рябинник, обыкновенная овсянка, перепел, скворец, славки (серая и садовая), коростель, обыкновенная пустельга, тетерев, трясогузка, луговой чекан, сорока, жулан, прыткая ящерица, обыкновенный тритон (в полях с суходольными лугами, перелесками, лесополосами и водоемами), остромордая, травяная и озерная лягушки.

Возможно наличие особо охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

2.7 Полезные ископаемые

В границах рассматриваемого земельного участка расположен участок недр местного значения «Раздолье-1,2,3», на который ООО «РАЗДОЛЬЕ» имеет лицензию МСК 80344 ТЭ сроком действия до 31.08.2027.

3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, существующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения на территории рассматриваемого участка и на прилегающей территории отсутствуют.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4.1 Состояние атмосферного воздуха

4.1.1 Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На момент внесения изменений в генеральный план на территории рассматриваемых земельных участков источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Основным прогнозируемым источником выбросов на территории рассматриваемого участка является автомобильный транспорт, промышленные предприятия.

Основной объем выбрасываемых веществ от всех источников будет приходиться на оксид углерода (CO), оксиды азота (NO, NO₂), диоксид серы (SO₂), пыль, углерод, бензин, керосин.

4.1.2 Воздухоохранные мероприятия

Решения в части воздухоохранных мероприятий на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с утвержденным генеральным планом городского округа Клин Московской области.

4.2 Состояние поверхностных вод

Существующее положение

На момент разработки генерального плана участок свободен от застройки и дорог. Основными прогнозируемыми источниками загрязнения водотоков на территории рассматриваемого участка будут являться недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды, неочищенные поверхностные сточные воды.

Проектные решения

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является недопущение загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора поверхностного стока с территории рассматриваемого участка с отведением в существующие сети ливневой канализации, при отсутствии сетей – сбор и отведение поверхностного стока на очистные сооружения, предусматриваемые в составе проектов строительства, с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

4.3 Состояние подземных вод

Существующее положение

Для хозяйственно-питьевого, частично производственного водоснабжения используются подземные воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для

хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- организация сбора и очистки поверхностного и хозяйственно-бытового стока с рассматриваемой территории. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

- реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Клин, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4.4 Состояние растительности и животного мира

Территория рассматриваемых земельных участков преимущественно занята диким травостоем, частично – естественной лесной растительностью.

4.5 Состояние почвенного покрова

Существующее положение

На момент подготовки генерального плана территория свободна от застройки, покрыта лесной и травянистой растительностью.

При развитии территории процент запечатанности растёт. Это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные предприятия и изолирования нижележащих почвогрунтов от внешней среды. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Проектные решения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение территорий в соответствии с градостроительными нормами, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий;

- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

4.6 Обращение с отходами

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено сохранение действующей на территории городского округа Клин системы обращения с отходами с уточнением перечня и количества отходов.

4.7 Акустическая обстановка

При разработке данного раздела использовались следующие нормативно-правовые акты:

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в генеральный план на территории рассматриваемого участка отсутствуют источники шума.

Прогнозируемыми источниками шума на территории рассматриваемого участка являются автомобильные дороги, инженерное оборудование.

Проектные предложения

На рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);
- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон;
- применение шумозащитных и мероприятий по виброзащите в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории рассматриваемого участка останется благоприятной.

Оценка шумового воздействия локальных и комплексных источников

При соблюдении заложенных на стадии разработки проектной документации объектов капитального строительства шумозащитных мероприятий, обоснованных соответствующими расчетами, уровни шума на территориях жилых зон, площадок отдыха не превысят предельно допустимые.

4.8 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)). Территория санитарно-защитных зон предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией объекта, требующего СЗЗ, и территорией жилой застройки, а также организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Рассматриваемая территория расположена вне границ установленных санитарно-защитных зон.